

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-002139 от 12.01.2026

**ЖК "Бадаевский" г. Москва, пр-кт Кутузовский, вл. 12/6, вл. 12/2, район Дорогомилово, Западный административный округ**

**Дата первичного размещения: 26.11.2020**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК БАДАЕВСКИЙ</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ БАДАЕВСКИЙ</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>121248</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Город Москва</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Город</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>проспект</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Кутузовский</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>12</b>
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: <b>г Город Москва, г Город, проспект Кутузовский, д. 12</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 10:00 по 19:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (495) 363-62-00</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@capitalgroup.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>badaevsky.com</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Пальчиков</b>
	1.5.2	Имя: <b>Андрей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"КАПИТАЛ ГРУП РАЗВИТИЕ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>540307989961</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7730014425</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1027700287537</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>07.10.2002</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Тё</b>
	3.3.2	Имя: <b>Павел</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>04143127506</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>770300643207</b>

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Тё</b>
	3.4.2	Имя: <b>Павел</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>04143127506</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>770300643207</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет в капитале преобладающее участие более чем пять процентов) корпоративным юридическим лицом</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Капитал Груп Развитие</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9703173758</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1247700151313</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2025</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>205 467,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>82 613,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>78 199 862,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой, апартаментами и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, с фрагментарной реставрацией и приспособлением объектов культурного наследия на территории Бадаевского пивоваренного завода", Этапы 1 и 3 (1 этап строительства. Западный жилой корпус)</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Город Москва</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>ГОРОД</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>МОСКВА</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте: <b>Западный административный округ</b>
	9.2.8	Район в населенном пункте: <b>Район Дорогомилово</b>
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Г. Москва, пр-кт Кутузовский, вл. 12/6, вл. 12/2, район Дорогомилово, Западный административный округ</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>21</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>21</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>100379.8 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>А</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>40 802,60 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>21 436,90 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>62 239,50 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>76</b>

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>32</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>32</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>3</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7714972558</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ЛЕОГранд</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5008047634</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>СтройГеоПроект</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>9721014091</b>
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>«ГРУППА КОМПАНИЙ «ОЛИМПРОЕКТ»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7705546031</b>
10.2 (5) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Артес</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7715693652</b>
10.2 (6) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Научно-исследовательский институт транспортного строительства</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7716007031</b>
10.2 (7) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>«Научно-исследовательский центр «Строительство»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5042109739</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«Проектное бюро АПЕКС»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7725825428</b>

10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«Проектная компания «Геостройпроект»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>9715275480</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«ГРУППА КОМПАНИЙ «ОЛИМПРОЕКТ»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7705546031</b>
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«ПРОЕКТСТРОЙЭНЕРГО»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7704580907</b>

10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«СК МАСК»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7727670201</b>
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«Научно-производственное предприятие «Зеленстройсервис»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7730140973</b>
10.3 (7) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Акционерное общество</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«Научно-исследовательский центр «Строительство»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5042109739</b>

10.3 (8) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«ПЕРИ»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7703564677</b>
10.3 (9) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Акционерное общество</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«Метрогипротранс»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7705018916</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>09.09.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-1-1-2-051719-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>МОСКОВСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7710709394</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>13.10.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-1-1-3-051295-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>МОСКОВСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7710709394</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>03.11.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>МГЭ/33054-2/4</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Московская государственная экспертиза (Мосгосэкспертиза)"</b>

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7710709394</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>09.09.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>МГЭ/33054-3/4</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Московская государственная экспертиза (Мосгосэкспертиза)"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7710709394</b>
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>05.10.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-1-1-3-071071-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Московская государственная экспертиза (Мосгосэкспертиза)"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7710709394</b>

10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>06.12.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-1-1-2-085737-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Московская государственная экспертиза"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7710709394</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК Бадаевский</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>77-129000-019257-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>24.11.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>24.11.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Мосгосстройнадзор</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>77-129000-019257-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>24.11.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>24.11.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Мосгосстройнадзор</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>77-129000-019257-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>24.11.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.12.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНО-ГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ</b>
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>77-129000-019257-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>24.11.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>23.12.2026</b>

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНО-ГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>М-07-055305</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>23.04.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>07.05.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>16.06.2029</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>08.07.2020, 05.07.2022, 24.05.2022</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>М-07-055307</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>23.04.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>07.05.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>16.06.2029</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>07.07.2020, 05.07.2022, 20.05.2022</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Собственность субъекта Российской Федерации</b>

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Департамент городского имущества города Москвы</b>
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Собственность субъекта Российской Федерации</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Департамент городского имущества города Москвы</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>77:07:0007001:7911</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>20 357,00 м²</b>
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>77:07:0007001:7906</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>3 843,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>65</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>"Площадки расположены от окон жилых зданий на расстоянии не менее: 12м до площадок для игр детей. Покрытие детских площадок выполнено из гранитного отсева. Колосок 3 - 1шт. Качалка "лесной жук" - 1шт. Двойные серебряные качели - 3 шт."</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>2</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>"1 спортивная площадка на 1 этапе строительства 1 спортивная площадка на 3 этапе строительства Площадки расположены от окон жилых зданий на расстоянии не менее: 10м до площадок для отдыха взрослых и спорта, покрытие спортивных площадок выполнено из гранитного отсева. Типа Воркаут "Kenguru pro" (или аналог, уточняется проектом) Воркаут - 3 шт."</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>2</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>12 шт. Располагаются на бульваре</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Предусмотрено по проекту благоустройства</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p><b>"Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц Входы на участок доступны для МГН, в том числе для инвалидов-колясочников. Доступ на участок осуществляется: с северной стороны - с уровня набережной с помощью 3 наружных лестниц, шириной 6070 мм, 14240 мм, и 3545 мм и 3 подъёмников, габаритами 1100x1400 мм (лестницы, с шириной марша более 4000 мм разделены поручнями на участки, ширина которых не превышает 4000 мм); с восточной стороны - с помощью наружной лестницы, шириной 1740 мм, с тротуара в месте въезда на участок; с южной стороны - с бульвара. Ширина пешеходного пути (с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках) не менее 2,0 м, на отдельных участках не менее 1.2 м с устройством горизонтальных площадок размером не менее 2.0x1.8 каждые 25 метров для обеспечения возможности разъезда инвалидов на креслах-колясках. При длине участков 1.2м более 25 метров, но не более 75 м согласно заданию на проектирование, а также п. 2.10 специальных технических условий</b></p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p><b>Технические условия не получали</b></p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p><b>Предусмотрены проектом благоустройства. На территории располагаются площадки для игр детей, спортивные площадки, площадки для отдыха и места для отдыха МГН, а также открытый амфитеатр и малые архитектурные формы</b></p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>19.3 м</b></p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>75 м</b></p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p><b>электроснабжение</b></p>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Объединенная энергетическая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7720522853</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.01.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>83744-01-ТУ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.01.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>242 263 746,8 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Московская объединенная энергетическая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7720518494</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.05.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-УП1-01-170310/1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.05.2022</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>294 610 544,39 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Мосводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.09.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9727 ДП-В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.03.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>143 251 814,62 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Мосводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.04.2020</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9728 ДП-В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.10.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 582 820,65 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Мосводосток</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7705013033</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.03.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТП-0914-19</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.03.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>808 620 598,9 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Оповещение о пожаре на «Пульт 01»</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>КОРПОРАЦИЯ ИНФОРМТЕЛЕСЕТЬ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7702584039</b>

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>КАПИТАЛ ТЕЛЕКОМ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7733654776</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>КАПИТАЛ ТЕЛЕКОМ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7733654776</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>КОРПОРАЦИЯ ИНФОРМТЕЛЕСЕТЬ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7702584039</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>КАПИТАЛ ТЕЛЕКОМ</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7733654776</b>
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Домофонизация</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>КАПИТАЛ ТЕЛЕКОМ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7733654776</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>326</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>588</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>216</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>372</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	10	1	180.90	4	89.70	3.05
2	Квартира	10	1	77.50	2	46.70	3.05
3	Квартира	10	1	102.40	2	60.00	3.05
4	Квартира	10	1	129.70	3	73.10	3.05
5	Квартира	11	1	180.70	4	93.50	3.05
6	Квартира	11	1	76.80	2	49.70	3.05
7	Квартира	11	1	107.80	2	60.30	3.05
8	Квартира	11	1	131.50	3	72.10	3.05
9	Квартира	12	1	182.50	4	90.20	3.05















15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Мм 1.1	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
Мм 1.2	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
Мм 1.3	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
Мм 1.4	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
Мм 1.5	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	

Мм 1.6	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
Мм 1.7	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
Мм 1.8	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
Мм 1.9	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
Мм 1.10	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
Мм 1.11	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
Мм 1.12	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
Мм 1.13	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
Мм 1.14	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
Мм 1.15	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
Мм 1.16	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
Мм 1.17	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
Мм 1.18	Машино-место	-3	1	15.30	Машино-место	15.30	
Мм 1.19	Машино-место	-3	1	15.30	Машино-место	15.30	
Мм 1.20	Машино-место	-3	1	15.30	Машино-место	15.30	
Мм 1.21	Машино-место	-3	1	15.30	Машино-место	15.30	
Мм 1.22	Машино-место	-3	1	15.30	Машино-место	15.30	
Мм 1.23	Машино-место	-3	1	13.30	Машино-место	13.30	
Мм 1.24	Машино-место	-3	1	15.30	Машино-место	15.30	
Мм 1.25	Машино-место	-3	1	13.30	Машино-место	13.30	
Мм 1.26	Машино-место	-3	1	13.30	Машино-место	13.30	
Мм 1.27	Машино-место	-3	1	13.30	Машино-место	13.30	

Мм 1.28	Машино-место	-3	1	13.30	Машино-место	13.30	
Мм 1.29	Машино-место	-3	1	13.30	Машино-место	13.30	
Мм 1.30	Машино-место	-3	1	13.30	Машино-место	13.30	
Мм 1.31	Машино-место	-3	1	13.30	Блокирующее мм 1.32	13.30	
Мм 1.32	Машино-место	-3	1	13.30	Зависимое от мм 1.31	13.30	
Мм 1.33	Машино-место	-3	1	13.30	Машино-место	13.30	
Мм 1.34	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-3	1	21.60	Машино-место	21.60	
Мм 1.35	Машино-место	-3	1	13.30	Машино-место	13.30	
Мм 1.36	Машино-место	-3	1	13.30	Машино-место	13.30	
Мм 1.37	Машино-место	-3	1	13.30	Машино-место	13.30	
Мм 1.38	Машино-место	-3	1	13.30	Машино-место	13.30	
Мм 1.39	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-3	1	21.60	Машино-место	21.60	
Мм 1.40	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-3	1	21.60	Машино-место	21.60	
Мм 1.41	Машино-место	-3	1	15.30	Машино-место	15.30	
Мм 1.42	Машино-место	-3	1	15.30	Машино-место	15.30	
Мм 1.43	Машино-место	-3	1	13.30	Машино-место	13.30	
Мм 1.44	Машино-место	-3	1	13.30	Машино-место	13.30	
Мм 1.45	Машино-место	-3	1	13.30	Машино-место	13.30	
Мм 1.46	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-3	1	21.60	Машино-место	21.60	
Мм 1.47	Машино-место	-3	1	13.30	Машино-место	13.30	
Мм 1.48	Машино-место	-3	1	13.30	Машино-место	13.30	
Мм 1.49	Машино-место	-3	1	13.30	Машино-место	13.30	









					Душевая персонала	6.60	
					Инвентарная	5.70	
					Раздевалка муж.	12.50	
					Универсальная душевая кабина, в том числе для групп М1-М4, муж.	3.30	
					Санузел муж.	2.80	
					Раздевалка жен.	10.70	
					Санузел жен.	4.90	
					Универсальная душевая кабина, в том числе для групп М1-М4, жен.	3.80	
					Зал для индивидуальных танцев	20.70	
					Зал для индивидуальных танцев	14.10	
					Зал для индивидуальных танцев	14.10	
					Зал для индивидуальных танцев	34.10	
					Зал для индивидуальных танцев	20.70	
					Гардеробная	10.80	
					Санузел для МГН	5.40	
					Балкон	209.40	
					ПУИ	4.40	
					ПУИ	6.00	
					ПУИ	6.20	
4.7	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	6	1159.80	Зал для индивидуальных танцев	14.20	3.00
					Зал для танцев	685.50	
					Зал для индивидуальных танцев	9.40	
					Администрация	9.40	
					Зал для индивидуальных танцев	19.10	
					Раздевалка персонала	12.40	
					Санузел персонала	2.80	
					Душевая персонала	6.60	
					Инвентарная	5.70	
					Раздевалка муж.	10.40	
					Душевая муж.	4.00	
					Санузел муж.	3.10	
					Раздевалка жен.	12.00	
					Санузел жен.	5.60	
					Душевая жен.	2.80	

					Зал для индивидуальных танцев	22.50	
					Зал для индивидуальных танцев	16.70	
					Зал для индивидуальных танцев	16.70	
					Зал для индивидуальных танцев	28.60	
					Зал для индивидуальных танцев	22.50	
					Гардеробная	10.80	
					Санузел для МГН	5.20	
					Балкон	217.20	
					ПУИ	4.40	
					ПУИ	6.00	
					ПУИ	6.20	
4.8	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	6	1148.40	Зал для индивидуальных танцев	14.70	3.00
					Зал для танцев	678.10	
					Зал для индивидуальных танцев	12.10	
					Администрация	12.10	
					Зал для индивидуальных танцев	16.20	
					Раздевалка персонала	12.40	
					Санузел персонала	2.80	
					Душевая персонала	6.60	
					Инвентарная	5.70	
					Раздевалка муж.	10.40	
					Душевая муж.	4.00	
					Санузел муж.	3.10	
					Раздевалка жен.	12.00	
					Санузел жен.	5.60	
					Душевая жен.	2.80	
					Зал для индивидуальных танцев	20.70	
					Зал для индивидуальных танцев	14.10	
					Зал для индивидуальных танцев	14.10	
					Зал для индивидуальных танцев	34.10	
					Зал для индивидуальных танцев	20.70	
					Гардеробная	10.80	
					Санузел для МГН	5.20	

					Балкон	213.50	
					ПУИ	4.40	
					ПУИ	6.00	
					ПУИ	6.20	
4.9	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	6	1160.20	Зал для индивидуальных танцев	14.20	3.00
					Зал для танцев	685.50	
					Зал для индивидуальных танцев	9.40	
					Администрация	9.40	
					Зал для индивидуальных танцев	19.10	
					Раздевалка персонала	12.40	
					Санузел персонала	2.80	
					Душевая персонала	6.60	
					Инвентарная	5.70	
					Раздевалка муж.	10.40	
					Душевая муж.	4.00	
					Санузел муж.	3.10	
					Раздевалка жен.	2.80	
					Санузел жен.	5.60	
					Душевая жен.	12.00	
					Зал для индивидуальных танцев	22.50	
					Зал для индивидуальных танцев	16.70	
					Зал для индивидуальных танцев	16.70	
					Зал для индивидуальных танцев	28.60	
					Зал для индивидуальных танцев	22.50	
					Гардеробная	10.80	
					Санузел для МГН	5.20	
					Балкон	217.60	
					ПУИ	4.40	
					ПУИ	6.00	
					ПУИ	6.20	
4.10	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	6	1155.20	Зал для индивидуальных танцев	14.70	3.00
					Зал для танцев	678.10	
					Зал для индивидуальных танцев	12.10	
					Администрация	12.10	

					Зал для индивидуальных танцев	16.20	
					Раздевалка персонала	12.40	
					Санузел персонала	2.80	
					Душевая персонала	6.60	
					Инвентарная	5.70	
					Раздевалка муж.	10.40	
					Душевая муж.	4.00	
					Санузел муж.	3.10	
					Раздевалка жен.	2.80	
					Санузел жен.	5.60	
					Душевая жен.	12.00	
					Зал для индивидуальных танцев	20.70	
					Зал для индивидуальных танцев	14.10	
					Зал для индивидуальных танцев	14.10	
					Зал для индивидуальных танцев	34.10	
					Зал для индивидуальных танцев	20.70	
					Гардеробная	10.80	
					Санузел для МГН	5.20	
					Балкон	220.30	
					ПУИ	4.40	
					ПУИ	6.00	
					ПУИ	6.20	
4.11	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	6	1145.40	Зал для индивидуальных танцев	14.20	3.00
					Зал для танцев	685.50	
					Зал для индивидуальных танцев	9.40	
					Администрация	9.40	
					Зал для индивидуальных танцев	19.10	
					Раздевалка персонала	12.40	
					Санузел персонала	2.80	
					Душевая персонала	6.60	
					Инвентарная	5.70	
					Раздевалка муж.	10.40	
					Душевая муж.	4.00	
					Санузел муж.	3.10	
					Раздевалка жен.	2.80	
					Санузел жен.	5.60	
					Душевая жен.	12.00	

					Зал для индивидуальных танцев	22.50	
					Зал для индивидуальных танцев	16.70	
					Зал для индивидуальных танцев	16.70	
					Зал для индивидуальных танцев	28.60	
					Зал для индивидуальных танцев	22.50	
					Гардеробная	10.80	
					Санузел для МГН	5.20	
					Балкон	202.80	
					ПУИ	4.40	
					ПУИ	6.00	
					ПУИ	6.20	
4.12	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	6	1212.00	Коридор	20.40	2.50
					Лифтовой холл	29.80	
					Обеденный зал	511.80	
					Кладовая	2.70	
					Гардеробная	4.10	
					Женский санузел	19.10	
					Мужской санузел	8.80	
					Помещение сервировки блюд	16.40	
					Санузел для МГН	7.20	
					Кладовая	5.60	
					Кладовая	5.30	
					Кладовая	5.60	
					ПУИ	6.20	
					Мойка столовой посуды	35.60	
					Терраса	533.40	
0.45	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	392.30	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	5.00	3.30
					Горячий цех	50.10	
					Моечная кухонной посуды	7.70	
					Холодный цех	9.00	
					Мясо-рыбный цех	19.20	
					Овощной цех	19.60	
					Коридор	112.80	
					ПУИ (Предприятие питания)	5.20	

					Раздевалка персонала жен.	19.40	
					Санузел с душевой персонала жен.	11.40	
					Раздевалка персонала муж.	26.70	
					Санузел с душевой персонала муж.	9.90	
					Кладовая сухих продуктов	19.20	
					Помещение холодильных камер	26.90	
					Комната персонала	22.60	
					Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	2.10	
					Кладовая овощей	18.20	
					Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	7.30	
0.46	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	1	72.40	Помещение загрузки	22.60	3.60
					Коридор	17.40	
					Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	2.30	
					Помещение временного хранения отходов	11.20	
					Тамбур-шлюз	2.60	
					ПУИ (Предприятие питания)	6.50	
					Кладовая и моечная тары	9.80	
0.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	1	163.30	Тамбур	4.50	4.50
					Торговый зал	130.60	
					Тамбур	3.70	
					Подсобное помещение	13.30	
					Санузел персонала с местом УИ	3.40	
					Коридор	7.80	
0.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	2	228.10	Тамбур	4.60	4.50
					Обеденный зал	161.40	
					Универсальный санузел МГН	5.70	
					Санузел	3.90	

					Коридор	13.50	
					Санузел персонала	3.80	
					ПУИ (Предприятие питания)	3.50	
					Раздевалка персонала	12.00	
					Душевая персонала	2.30	
					Помещение подготовки продуктов к реализации	17.40	
0.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	3	38.10	Торговый зал	38.10	4.50
0.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	4	171.10	Тамбур	4.50	4.50
					Обеденный зал	103.70	
					Универсальный санузел МГН	5.50	
					Санузел	3.00	
					Коридор	24.60	
					Тамбур	5.90	
					ПУИ (Предприятие питания)	3.70	
					Раздевалка персонала	8.40	
					Душевая персонала	1.90	
					Помещение подготовки продуктов к реализации	7.80	
					Санузел персонала	2.10	
0.5	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	6	209.70	Тамбур	4.50	4.50
					Тамбур	7.90	
					Обеденный зал	133.10	
					Универсальный санузел МГН	5.90	
					Коридор	17.00	
					ПУИ (Предприятие питания)	4.70	
					Раздевалка персонала	12.00	
					Санузел персонала	2.60	
					Душевая персонала	2.40	
					Помещение подготовки продуктов к реализации	13.20	
					Тамбур-шлюз	6.40	

0.6	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	7	206.40	Тамбур	4.50	4.50
					Торговый зал	142.10	
					Коридор	34.20	
					Подсобное помещение	13.80	
					Санузел персонала с местом УИ	4.90	
					Помещение приёмки товаров	6.90	
0.7	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	8	210.70	Тамбур	4.60	4.50
					Торговый зал	163.70	
					Тамбур	8.80	
					Санузел персонала с местом УИ	5.50	
					Подсобное помещение	15.10	
					Помещение приёмки товаров	13.00	
0.8	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	9	224.70	Тамбур	4.50	5.00
					Обеденный зал	149.20	
					Универсальный санузел МГН	6.20	
					Санузел	4.00	
					Коридор	15.70	
					Коридор	3.60	
					Раздевалка персонала	13.20	
					Душевая персонала	2.80	
					Санузел персонала	2.60	
					ПУИ (Предприятие питания)	5.60	
					Помещение подготовки продуктов к реализации	17.30	
0.9	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	10	199.00	Тамбур	4.50	5.00
					Обеденный зал	150.90	
					Универсальный санузел МГН	5.40	
					Санузел	2.60	
					Коридор	5.70	

					ПУИ (Предприятие питания)	3.30	
					Помещение подготовки продуктов к реализации	12.80	
					Раздевалка персонала	8.50	
					Душевая персонала	2.50	
					Санузел персонала	2.80	
0.10	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	11	200.60	Тамбур	4.60	5.00
					Обеденный зал	132.30	
					Универсальный санузел МГН	5.50	
					Санузел	4.20	
					Коридор	16.90	
					ПУИ (Предприятие питания)	3.60	
					Помещение подготовки продуктов к реализации	19.40	
					Раздевалка персонала	9.10	
					Душевая персонала	2.30	
					Санузел персонала	2.70	
0.11	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	12	186.30	Тамбур	4.60	5.00
					Торговый зал	140.60	
					Тамбур	11.10	
					Санузел персонала с местом УИ	8.10	
					Подсобное помещение	10.60	
					Помещение приёмки товаров	11.30	
0.12	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	13	289.00	Тамбур	4.60	5.00
					Торговый зал	215.20	
					Коридор	31.90	
					Помещение приёмки товаров	13.00	
					Подсобное помещение	17.20	
					Санузел персонала с местом УИ	7.10	
0.13	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	14	195.10	Обеденный зал	90.00	3.30

					Раздевалка персонала жен.	12.40	
					Душевая персонала жен.	2.50	
					Санузел персонала жен.	2.70	
					Душевая персонала муж.	2.50	
					Санузел персонала муж.	2.70	
					Раздевалка персонала муж	17.60	
					Коридор	23.50	
					Санузел жен.	7.60	
					ПУИ (Предприятие питания)	3.20	
					Универсальный санузел МГН	6.80	
					Коридор	15.60	
					Санузел муж.	8.00	
0.14	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	14	413.50	Тамбур	4.50	5.00
					Обеденный зал	235.50	
					Моечная столовой посуды	15.30	
					Горячий цех	42.60	
					ПУИ (Предприятие питания)	3.80	
					Холодный цех	8.60	
					Овощной цех	6.70	
					Мясо-рыбный цех	6.50	
					Моечная кухонной посуды	6.50	
					Коридор	40.70	
					Холодильные камеры	14.60	
					Кладовая и моечная тары	8.70	
					Кладовая сухих продуктов	12.00	
					Помещение загрузки	7.50	
0.15	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	15	199.20	Обеденный зал	82.00	3.30
					Обеденный зал	54.30	
					Раздевалка персонала муж.	18.70	
					Коридор	17.00	
					Санузел персонала муж.	2.40	
					Душевая персонала муж.	2.30	
					Раздевалка персонала жен.	12.30	

					ПУИ (Предприятие питания)	5.00	
					Санузел персонала жен.	3.00	
					Душевая персонала жен.	2.20	
0.16	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	15	403.50	Тамбур	4.50	5.00
					Обеденный зал	207.70	
					Санузел муж.	5.80	
					Универсальный санузел МГН	5.50	
					Санузел жен.	6.90	
					Коридор	14.20	
					ПУИ (Предприятие питания)	3.60	
					Моечная столовой посуды	8.80	
					Холодный цех	7.80	
					Коридор	47.70	
					Горячий цех	38.20	
					Овощной цех	7.90	
					Мясо-рыбный цех	9.30	
					Холодильная камера	15.00	
					Кладовая сухих продуктов	10.40	
					Помещение загрузки	5.50	
					Кладовая и моечная тары	4.70	
0.17	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	16	147.10	Санузел жен.	6.80	3.30
					Санузел персонала жен.	2.00	
					Душевая персонала жен.	2.10	
					Раздевалка персонала жен.	11.50	
					Универсальный санузел МГН	5.70	
					Санузел муж.	6.10	
					Коридор	10.40	
					Коридор	17.20	
					Кладовая сухих продуктов	6.90	
					ПУИ (Предприятие питания)	3.20	
					Кладовая и моечная тары	8.20	
					Холодильная камера	14.50	
					Тамбур-шлюз	1.60	

					Обеденный зал	50.90	
0.18	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	16	401.50	Тамбур	4.60	5.00
					Обеденный зал	266.90	
					Санузел персонала муж.	1.80	
					Душевая персонала муж.	2.00	
					Раздевалка персонала муж	10.20	
					Коридор	34.80	
					ПУИ (Предприятие питания)	3.50	
					Моечная столовой посуды	7.40	
					Холодный цех	7.50	
					Овощной цех	7.00	
					Мясо-рыбный цех	7.40	
					Помещение загрузки	7.00	
					Горячий цех	40.20	
					Тамбур-шлюз	1.20	
0.19	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	17	315.50	Душевая персонала муж.	2.20	3.30
					Санузел персонала муж.	1.80	
					Раздевалка персонала жен.	19.00	
					Душевая персонала жен.	2.20	
					Санузел персонала жен.	2.10	
					Коридор	21.00	
					Коридор	30.90	
					Санузел жен.	10.10	
					Санузел для МГН	7.50	
					Санузел муж.	10.50	
					Обеденный зал	182.60	
					Раздевалка персонала муж.	20.80	
					ПУИ (Предприятие питания)	4.80	
0.20	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	17	549.20	Тамбур	4.60	5.00
					Обеденный зал	322.00	
					Горячий цех	48.30	
					Моечная кухонной посуды	7.30	











10.CL.23	Кладовая	-3	1	3.00	Кладовая	3.00	
10.CL.24	Кладовая	-3	1	3.00	Кладовая	3.00	
10.CL.25	Кладовая	-3	1	3.30	Кладовая	3.30	
10.CL.26	Кладовая	-3	1	3.30	Кладовая	3.30	
10.CL.27	Кладовая	-3	1	3.00	Кладовая	3.00	
10.CL.28	Кладовая	-3	1	3.00	Кладовая	3.00	
10.CL.29	Кладовая	-3	1	3.00	Кладовая	3.00	
10.CL.30	Кладовая	-3	1	3.20	Кладовая	3.20	
10.CL.31	Кладовая	-3	1	4.50	Кладовая	4.50	
10.CL.32	Кладовая	-3	1	3.30	Кладовая	3.30	
10.CL.33	Кладовая	-3	1	3.30	Кладовая	3.30	
10.CL.34	Кладовая	-3	1	3.30	Кладовая	3.30	
10.CL.35	Кладовая	-3	1	3.20	Кладовая	3.20	
10.CL.36	Кладовая	-3	1	3.70	Кладовая	3.70	
10.CL.37	Кладовая	-3	1	3.30	Кладовая	3.30	
10.CL.38	Кладовая	-3	1	3.30	Кладовая	3.30	
10.CL.39	Кладовая	-3	1	3.30	Кладовая	3.30	
10.CL.40	Кладовая	-3	1	4.50	Кладовая	4.50	
2.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	7.60	Универсальный санузел МГН	7.60	4.40
2.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	13.70	Санузел жен.	13.70	4.40
2.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	268.10	Коридор	107.50	4.80
					Холодильная камера	19.10	
					Холодильная камера	5.70	
					Морозильная камера	5.50	
					Санузел персонала	4.40	
					Кладовая сухих продуктов	8.90	
					Кладовая чистого белья	11.20	
					Кладовая грязного белья	10.90	
					Раздевалка персонала муж	24.30	
					Душевая персонала муж.	1.90	
					Душевая персонала муж.	2.00	
					Санузел персонала муж.	2.70	
					Душевая персонала жен.	1.90	
					Душевая персонала жен.	2.10	
					Санузел персонала жен.	2.90	
					Раздевалка персонала жен.	25.50	

					Комната отдыха	9.50	
					Заведующий производством	12.90	
					ПУИ	4.60	
					Тамбур-шлюз	2.30	
					Тамбур-шлюз	2.30	
2.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	327.80	Тамбур	6.50	2.40
					Обеденный зал	206.90	
					Доготовочный цех	79.10	
					Коридор	8.50	
					Помещение мойки столовой посуды	26.80	
2.5	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	261.70	Обеденный зал	261.70	6.00
2.6	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	15.20	ПУИ	2.70	5.20
					Санузел муж.	12.50	
2.7	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	18.60	Помещение охраны	18.60	3.60
2.8	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	184.90	Терраса	184.90	5.00
2.9	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	437.60	Коридор	133.40	3.80
					Моечная	42.10	
					Тамбур-шлюз	4.50	
					Сервизная	9.00	
					Тамбур-шлюз	1.80	
					Кладовая и моечная тары	33.70	
					Морозильная камера	9.40	
					Технологическая лестница	12.30	
					Тамбур-шлюз	4.20	
					Кладовая	22.80	
					Санузел персонала	4.20	
					Холодильная камера	8.40	

					Кладовая овощных полуфабрикатов	11.90	
					Кладовая сухих продуктов	8.40	
					Холодильная камера	7.90	
					Холодильная камера	7.40	
					ПУИ	5.60	
					Кладовая грязного белья	19.80	
					Кладовая чистого белья	11.20	
					Заведующий производством	21.70	
					Раздевалка персонала жен.	21.80	
					Санузел персонала жен.	2.40	
					Душевая персонала жен.	1.60	
					Душевая персонала жен.	1.60	
					Душевая персонала жен.	1.60	
					Душевая персонала муж.	1.60	
					Душевая персонала муж.	1.60	
					Душевая персонала муж.	1.60	
					Санузел персонала муж.	2.40	
					Раздевалка персонала муж.	21.70	
2.10	Нежилое помещение	1	1	3.50	ПУИ	3.50	5.10
2.11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	80.40	Доготовочный цех	80.40	8.30
2.12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	481.60	Бар	475.70	7.60
					Тамбур	5.90	
2.13	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	15.80	Санузел жен.	15.80	4.30
2.14	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	15.00	Санузел муж.	8.80	4.30
					ПУИ	6.20	
2.15	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	207.00	Доготовочный цех	154.90	3.90
					Кладовая сухих продуктов	23.60	

					Помещение холодильной камеры	20.60	
					Участок мойки кег	7.90	
2.16	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	475.20	Пивной ресторан	475.20	9.50
2.17	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	13.30	Санузел муж.	8.90	4.80
					ПУИ	4.40	
2.18	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	15.10	Санузел жен.	15.10	2.70
4.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	15.50	Предприятие торговли	10.60	3.20
					ПУИ	2.80	
					Санузел	2.10	
4.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	19.50	Предприятие торговли	12.90	3.20
					ПУИ	3.50	
					Санузел	3.10	
4.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	29.80	Помещение персонала	22.20	3.20
					Кладовая	7.60	
4.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	35.50	Предприятие торговли	29.50	3.20
					ПУИ	2.50	
					Санузел	3.50	
4.5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	53.40	Предприятие торговли	47.50	3.20
					ПУИ	2.50	
					Санузел	3.40	
0.77	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	5	206.30	Коридор	6.90	3.30

					Кабинет главного инженера	11.90	
					Кабинет управляющего	17.50	
					Кабинет на 6 сотрудников	41.50	
					Помещение отдыха/приема пищи	10.70	
					ПУИ (Управляющая компания)	3.00	
					Универсальный санузел МГН	4.90	
					Коридор	52.30	
					Помещение центрального пункта систем безопасности	13.70	
					Санузел персонала	3.60	
					Серверная	10.20	
					Диспетчерская инж. систем,совмещенная с центральным пультомуправления систем противопожарнойзащиты	30.10	
0.78	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	5	22.90	Тамбур	7.50	5.00
					Коридор	15.40	
0.79	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	8.60	ПУИ (Автостоянка)	8.60	3.30
0.80	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	7.50	ПУИ (Жилая часть Секция 2)	7.50	3.30
0.81	Нежилое помещение	-1	1	4.90	Тамбур-шлюз	4.90	3.30
0.86	Нежилое помещение	-2	1	2.00	Помещение ТБО	2.00	5.00
0.87	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	1	18.00	Раздевалка персонала муж.	9.90	3.60
					Санузел персонала муж.	5.60	
					Душевая персонала муж.	2.50	
0.88	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	1	5.40	Санузел персонала	5.40	3.40

0.89	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	1	9.40	Раздевалка персонала жен.	6.20	3.60
					Санузел с душевой персонала жен.	3.20	
0.90	Нежилое помещение	-2	1	2.70	Санузел персонала	2.70	3.40
0.91	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	1	7.70	Кладовая ЗИП	7.70	3.60
0.92	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	1	20.90	Кладовая инструментов	20.90	3.40
0.93	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	1	11.70	Помещение отдыха/ приема пищи	11.70	3.60
0.94	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	1	13.40	Помещение дворника	13.40	3.40
0.95	Нежилое помещение	-2	1	3.30	Помещение ТБО	3.30	3.40
0.96	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	1	7.90	ПУИ (Автостоянка)	7.90	3.40
0.97	Нежилое помещение	-2	1	3.10	Помещение ТБО	3.10	3.40
0.98	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	1	5.20	ПУИ (Жилая часть Секция 3)	5.20	5.00
0.99	Нежилое помещение	-2	1	3.20	Помещение ТБО	3.20	3.00
0.100	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	1	28.50	Мониторная	25.80	5.00
					Санузел	2.70	
0.101	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	1	7.50	ПУИ (Жилая часть Секция 4,5)	7.50	5.00
0.102	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	1	22.30	Санузел	3.60	5.00

					Кабинет менеджера по клинингу	18.70	
0.103	Нежилое помещение	-2	1	3.30	Помещение ТБО	3.30	5.00
0.104	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	1	12.50	Склад инвентаря	12.50	5.00
0.105	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	1	11.60	Помещение отдыха/ приема пищи	11.60	5.00
0.106	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	1	12.50	Раздевалка персонала муж.	9.00	5.00
					Санузел с душевой персонала муж.	3.50	
0.107	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	1	10.00	Раздевалка персонала жен.	6.30	5.00
					Санузел с душевой персонала жен.	3.70	
0.108	Нежилое помещение	-2	1	3.10	Помещение ТБО	3.10	3.00
0.109	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	1	9.00	ПУИ (Жилая часть Секция 6,7)	9.00	5.00
0.110	Нежилое помещение	-2	1	2.50	Помещение ТБО	2.50	3.00
0.111	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	1	6.20	Помещение ТБО	6.20	5.00
0.112	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	1	7.10	ПУИ (Жилая часть Секция 8)	7.10	5.00
0.113	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	1	54.00	Мусоросборная камера(временное помещение компакторов ТБО)	54.00	5.00
0.114	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	1	43.90	Раздевалка персонала муж.	17.70	5.00
					Душевая персонала муж.	3.50	
					Санузел персонала муж.	1.20	
					Санузел персонала муж.	1.30	

					Помещение отдыха/ приема пищи	20.20	
0.115	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	1	37.20	Помещение уборочной техники (Автостоянка)	37.20	5.00
0.116	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	1	7.10	ПУИ (Автостоянка)	7.10	5.00
0.117	Нежилое помещение	-2	1	4.40	Помещение ТБО	4.40	5.00
0.118	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	1	10.60	ПУИ (Жилая часть Секция 9)	10.60	5.00
0.150	Нежилое помещение для коммерческого использования	-3	1	7.40	ПУИ (Жилая часть Секция 1)	7.40	3.40
0.151	Нежилое помещение для коммерческого использования	-3	1	7.70	ПУИ (Автостоянка)	7.70	3.40
0.152	Нежилое помещение для коммерческого использования	-3	1	16.70	Кладовая ЗИП	16.70	3.40
0.153	Нежилое помещение для коммерческого использования	-3	1	12.00	ПУИ (Автостоянка)	12.00	3.40
0.154	Нежилое помещение для коммерческого использования	-3	1	10.30	Помещение уборочной техники (Автостоянка)	10.30	3.40
1.CL.1	Кладовая	-3	1	4.40	Кладовая под аренду	4.40	
1.CL.2	Кладовая	-3	1	1.90	Кладовая под аренду	1.90	
1.CL.3	Кладовая	-3	1	2.90	Кладовая под аренду	2.90	
1.CL.4	Кладовая	-3	1	2.60	Кладовая под аренду	2.60	
1.CL.5	Кладовая	-3	1	2.60	Кладовая под аренду	2.60	
11.CL.1	Кладовая	-3	1	2.40	Кладовая под аренду	2.40	
11.CL.2	Кладовая	-3	1	3.00	Кладовая под аренду	3.00	
11.CL.3	Кладовая	-3	1	2.80	Кладовая под аренду	2.80	
11.CL.4	Кладовая	-3	1	2.80	Кладовая под аренду	2.80	
11.CL.5	Кладовая	-3	1	3.10	Кладовая под аренду	3.10	
11.CL.6	Кладовая	-3	1	3.10	Кладовая под аренду	3.10	
11.CL.7	Кладовая	-3	1	3.10	Кладовая под аренду	3.10	
11.CL.8	Кладовая	-3	1	2.80	Кладовая под аренду	2.80	
11.CL.9	Кладовая	-3	1	2.80	Кладовая под аренду	2.80	

11.CL.10	Кладовая	-3	1	2.80	Кладовая под аренду	2.80	
11.CL.11	Кладовая	-3	1	3.00	Кладовая под аренду	3.00	
11.CL.12	Кладовая	-3	1	3.00	Кладовая под аренду	3.00	
11.CL.13	Кладовая	-3	1	2.80	Кладовая под аренду	2.80	
11.CL.14	Кладовая	-3	1	2.80	Кладовая под аренду	2.80	
11.CL.15	Кладовая	-3	1	2.80	Кладовая под аренду	2.80	
11.CL.16	Кладовая	-3	1	3.10	Кладовая под аренду	3.10	
11.CL.17	Кладовая	-3	1	2.90	Кладовая под аренду	2.90	
11.CL.18	Кладовая	-3	1	2.80	Кладовая под аренду	2.80	
11.CL.19	Кладовая	-3	1	2.80	Кладовая под аренду	2.80	
11.CL.20	Кладовая	-3	1	3.00	Кладовая под аренду	3.00	
11.CL.21	Кладовая	-3	1	2.40	Кладовая под аренду	2.40	
02.S0.11	Нежилое помещение	-2	1	15.50	Помещение персонала (служба парковщиков)	15.50	3.60
0.172	Нежилое помещение	-2	1	13.20	Помещение обогрева (служба парковщиков)	8.00	3.60
					Санузел персонала (служба парковщиков)	5.20	
02.S0.14	Нежилое помещение	-2	1	13.10	Пост парковщиков	13.10	4.50
03.S0.2	Нежилое помещение	-3	1	19.00	Помещение персонала	19.00	3.40
03.S0.1	Нежилое помещение	-3	1	5.60	Санузел персонала	5.60	3.40
02.S0.1	Нежилое помещение	-2	1	20.80	Комната охраны	20.80	3.60
02.S0.2	Нежилое помещение	-2	1	2.90	Санузел персонала	2.90	3.60
0.176	Нежилое помещение	-1	1	12.90	Помещение персонала	8.40	3.60
					Санузел персонала	4.50	
0.177	Нежилое помещение	-2	1	13.70	Санузел персонала	2.80	5.60
					Помещение персонала	10.90	
0.178	Нежилое помещение	-2	1	14.10	Помещение персонала	10.90	5.60
					Санузел персонала	3.20	
0.179	Нежилое помещение	-2	1	18.00	Санузел персонала	2.20	5.60
					Помещение персонала	15.80	
0.180	Нежилое помещение	-3	1	16.00	Помещение персонала	11.70	3.60
					Помещение персонала	4.30	
0.181	Нежилое помещение	-3	1	20.70	Помещение персонала	17.10	3.60
					Санузел персонала	3.60	
0.182	Нежилое помещение	-3	1	17.80	Помещение персонала	13.90	3.60

					Санузел персонала	3.90	
02.S0.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	1	15.80	Помещение персонала	15.80	5.60
02.S0.4	Нежилое помещение	-2	1	4.50	ПУИ (Блок с танцевальными залами)	4.50	5.60

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение для хранения автомобилей	-1	Общественное	11.60
2	Помещение для хранения автомобилей	-2	Общественное	3932.10
3	Рампа 2	-2	Общественное	85.50
4	Рампа 3	-2	Общественное	98.80
5	Помещение для хранения автомобилей	-3	Общественное	2010.40
6	Рампа 2	-3	Общественное	59.90
7	Рампа 3	-3	Общественное	67.50
8	Помещение для хранения автомобилей	-3	Общественное	7135.70
9	Коридор безопасности	-1	Общественное	157.90
10	ЛК №0.2	-1	Общественное	24.60
11	Тамбур-шлюз	-1	Общественное	16.30
12	ЛК №0.3	-1	Общественное	18.60
13	Тамбур-шлюз	-1	Общественное	6.10
14	ЛК №0.4	-1	Общественное	27.60
15	ЛК №0.5	-1	Общественное	20.70
16	ПБЗ	-1	Общественное	13.50
17	Коридор безопасности	-1	Общественное	153.50
18	ЛК №0.5 а (временная)	-1	Общественное	21.40
19	ЛК №0.1	-1	Общественное	6.70
20	Тамбур-шлюз	-2	Общественное	11.90
21	Тамбур-шлюз	-2	Общественное	2.90
22	ЛК №0.2	-2	Общественное	24.60
23	Тамбур-шлюз	-2	Общественное	3.10
24	ЛК №0.1	-2	Общественное	33.80
25	Тамбур-шлюз	-2	Общественное	7.40
26	ЛК №0.3	-2	Общественное	17.90
27	Тамбур-шлюз	-2	Общественное	13.40
28	Коридор безопасности	-2	Общественное	54.00
29	ЛК №0.4	-2	Общественное	17.90
30	ПБЗ	-2	Общественное	6.90
31	Коридор безопасности	-2	Общественное	114.10
32	ЛК №0.5	-2	Общественное	20.70

33	ПБЗ	-2	Общественное	11.50
34	Тамбур-шлюз	-2	Общественное	11.80
35	ЛК №0.6	-2	Общественное	13.30
36	Тамбур-шлюз	-2	Общественное	4.20
37	ЛК №0.7	-2	Общественное	14.90
38	Тамбур-шлюз	-2	Общественное	10.70
39	Тамбур-шлюз	-2	Общественное	3.30
40	Тамбур-шлюз	-2	Общественное	8.70
41	ЛК №2.4	-2	Общественное	25.80
42	ЛК №0.2	-3	Общественное	24.60
43	ЛК №0.3	-3	Общественное	17.90
44	ЛК №0.4	-3	Общественное	17.90
45	ЛК №0.5	-3	Общественное	20.70
46	ЛК №0.6	-3	Общественное	13.30
47	ЛК №0.7	-3	Общественное	14.90
48	ЛК №0.2	1	Общественное	20.90
49	ЛК №0.3	1	Общественное	5.50
50	ЛК №0.4	1	Общественное	5.20
51	ЛК №0.5	1	Общественное	5.20
52	ЛК №0.5 а (временная)	1	Общественное	15.90
53	ЛК №0.6	1	Общественное	8.60
54	ЛК №0.7	1	Общественное	20.40
55	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	-2	Общественное	23.20
56	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	-2	Общественное	6.70
57	Коридор	-2	Общественное	3.10
58	Санузел	-2	Общественное	3.40
59	Санузел	-2	Общественное	3.70
60	Вестибюль	-2	Общественное	134.90
61	Тамбур	-2	Общественное	10.70
62	Лифтовый холл (тамбур-шлюз) с ПБЗ	-3	Общественное	25.50
63	ЛК №4.2	1	Общественное	24.00
64	ЛК №4.4	1	Общественное	27.70
65	Тамбур	1	Общественное	22.90
66	Санузел	1	Общественное	2.20
67	Охрана	1	Общественное	9.70
68	Лифтовой холл	1	Общественное	30.50
69	ЛК №4.2	2	Общественное	19.70
70	ЛК №4.4	2	Общественное	19.70
71	ЛК №4.2	3	Общественное	23.90
72	Лифтовой холл	3	Общественное	28.30
73	ЛК №4.4	3	Общественное	23.90
74	ЛК №4.2	4	Общественное	23.90
75	Лифтовой холл	4	Общественное	28.30
76	ЛК №4.4	4	Общественное	23.90
77	ЛК №4.2	5	Общественное	23.90
78	Лифтовой холл	5	Общественное	28.30



125	Лифтовый холл (тамбур-шлюз) с ПБЗ	-3	Общественное	36.80
126	Колясочная	-3	Общественное	14.10
127	Тамбур	1	Общественное	8.60
128	Вестибюль	1	Общественное	42.80
129	Лифтовой холл	1	Общественное	5.60
130	ЛК №4.1	1	Общественное	15.10
131	Тамбур	1	Общественное	8.50
132	Лифтовой холл	1	Общественное	48.40
133	Колясочная	1	Общественное	10.30
134	Лифтовой холл	1	Общественное	5.60
135	Кладовая	1	Общественное	7.20
136	ЛК №4.3	1	Общественное	9.60
137	Тамбур	1	Общественное	3.80
138	Лифтовой холл	1	Общественное	6.20
139	ЛК №4.5	1	Общественное	8.60
140	Тамбур	1	Общественное	6.50
141	Лифтовой холл	1	Общественное	9.80
142	ЛК №4.6	1	Общественное	8.60
143	Тамбур	1	Общественное	6.60
144	Лифтовой холл	1	Общественное	9.80
145	ЛК №4.7	1	Общественное	8.60
146	Тамбур	1	Общественное	6.60
147	Лифтовой холл	1	Общественное	9.90
148	ЛК №4.8	1	Общественное	8.60
149	Тамбур	1	Общественное	6.60
150	Лифтовой холл	1	Общественное	9.90
151	ЛК №4.9	1	Общественное	8.60
152	Тамбур	1	Общественное	11.00
153	Лифтовой холл	1	Общественное	34.10
154	ЛК №4.10	1	Общественное	8.60
155	ЛК №4.11	1	Общественное	5.10
156	Тамбур	1	Общественное	7.00
157	Лифтовой холл	1	Общественное	32.70
158	ЛК №4.12	1	Общественное	18.80
159	ЛК №4.1	2	Общественное	14.90
160	Лифтовой холл	2	Общественное	6.30
161	ЛК №4.3	2	Общественное	14.90
162	Лифтовой холл	2	Общественное	6.30
163	ЛК №4.1	10	Общественное	14.90
164	Лифтовой холл с ПБЗ	10	Общественное	6.60
165	Коридор	10	Общественное	13.50
166	Сервисное помещение	10	Общественное	2.00
167	ЛК №4.3	10	Общественное	14.90
168	Лифтовой холл с ПБЗ	10	Общественное	6.60
169	Коридор	10	Общественное	13.50
170	Сервисное помещение	10	Общественное	2.00



217	Коридор	11	Общественное	27.90
218	Сервисное помещение	11	Общественное	2.50
219	ЛК №4.6	11	Общественное	14.90
220	Лифтовой холл с ПБЗ	11	Общественное	6.60
221	Коридор	11	Общественное	13.60
222	Сервисное помещение	11	Общественное	2.00
223	ЛК №4.7	11	Общественное	14.90
224	Лифтовой холл с ПБЗ	11	Общественное	6.60
225	Коридор	11	Общественное	16.10
226	Сервисное помещение	11	Общественное	2.00
227	ЛК №4.8	11	Общественное	14.90
228	Лифтовой холл с ПБЗ	11	Общественное	6.60
229	Коридор	11	Общественное	13.60
230	Сервисное помещение	11	Общественное	2.00
231	ЛК №4.9	11	Общественное	14.90
232	Лифтовой холл с ПБЗ	11	Общественное	6.60
233	Коридор	11	Общественное	13.50
234	Сервисное помещение	11	Общественное	2.00
235	ЛК №4.10	11	Общественное	14.40
236	ЛК №4.11	11	Общественное	18.00
237	Коридор	11	Общественное	12.50
238	Сервисное помещение	11	Общественное	2.50
239	Лифтовой холл с ПБЗ	11	Общественное	28.30
240	Сервисное помещение	11	Общественное	2.70
241	Коридор	11	Общественное	31.30
242	ЛК №4.12	11	Общественное	16.00
243	Лифтовой холл с ПБЗ	11	Общественное	6.30
244	Коридор	11	Общественное	29.40
245	Сервисное помещение	11	Общественное	2.00
246	ЛК №4.1	12	Общественное	14.90
247	Лифтовой холл с ПБЗ	12	Общественное	6.60
248	Коридор	12	Общественное	13.50
249	Сервисное помещение	12	Общественное	2.00
250	ЛК №4.3	12	Общественное	14.90
251	Лифтовой холл с ПБЗ	12	Общественное	6.60
252	Коридор	12	Общественное	13.50
253	Сервисное помещение	12	Общественное	2.00
254	ЛК №4.5	12	Общественное	14.40
255	Лифтовой холл с ПБЗ	12	Общественное	5.50
256	Коридор	12	Общественное	17.90
257	Коридор	12	Общественное	10.00
258	Сервисное помещение	12	Общественное	2.50
259	ЛК №4.6	12	Общественное	14.90
260	Лифтовой холл с ПБЗ	12	Общественное	6.60
261	Коридор	12	Общественное	13.60
262	Сервисное помещение	12	Общественное	2.00

263	ЛК №4.7	12	Общественное	14.90
264	Лифтовой холл с ПБЗ	12	Общественное	6.60
265	Коридор	12	Общественное	16.10
266	Сервисное помещение	12	Общественное	2.00
267	ЛК №4.8	12	Общественное	14.90
268	Лифтовой холл с ПБЗ	12	Общественное	6.60
269	Коридор	12	Общественное	13.60
270	Сервисное помещение	12	Общественное	2.00
271	ЛК №4.9	12	Общественное	14.90
272	Лифтовой холл с ПБЗ	12	Общественное	6.60
273	Коридор	12	Общественное	13.50
274	Сервисное помещение	12	Общественное	2.00
275	ЛК №4.10	12	Общественное	14.40
276	ЛК №4.11	12	Общественное	18.00
277	Коридор	12	Общественное	10.00
278	Сервисное помещение	12	Общественное	2.50
279	Лифтовой холл с ПБЗ	12	Общественное	28.20
280	Сервисное помещение	12	Общественное	2.70
281	Коридор	12	Общественное	31.30
282	ЛК №4.12	12	Общественное	16.00
283	Лифтовой холл с ПБЗ	12	Общественное	6.40
284	Коридор	12	Общественное	29.60
285	Сервисное помещение	12	Общественное	2.00
286	ЛК №4.1	13	Общественное	14.90
287	Лифтовой холл с ПБЗ	13	Общественное	6.60
288	Коридор	13	Общественное	13.50
289	Сервисное помещение	13	Общественное	2.00
290	ЛК №4.3	13	Общественное	14.90
291	Лифтовой холл с ПБЗ	13	Общественное	6.60
292	Коридор	13	Общественное	13.50
293	Сервисное помещение	13	Общественное	2.00
294	ЛК №4.5	13	Общественное	14.40
295	Лифтовой холл с ПБЗ	13	Общественное	5.50
296	Коридор	13	Общественное	11.00
297	Коридор	13	Общественное	6.90
298	Сервисное помещение	13	Общественное	2.50
299	Коридор	13	Общественное	10.00
300	ЛК №4.6	13	Общественное	14.90
301	Лифтовой холл с ПБЗ	13	Общественное	6.60
302	Коридор	13	Общественное	13.60
303	Сервисное помещение	13	Общественное	2.00
304	ЛК №4.7	13	Общественное	14.90
305	Лифтовой холл с ПБЗ	13	Общественное	6.60
306	Коридор	13	Общественное	16.10
307	Сервисное помещение	13	Общественное	2.00
308	ЛК №4.8	13	Общественное	14.90

309	Лифтовой холл с ПБЗ	13	Общественное	6.60
310	Коридор	13	Общественное	13.60
311	Сервисное помещение	13	Общественное	2.00
312	ЛК №4.9	13	Общественное	14.90
313	Лифтовой холл с ПБЗ	13	Общественное	6.60
314	Коридор	13	Общественное	13.50
315	Сервисное помещение	13	Общественное	2.00
316	ЛК №4.10	13	Общественное	14.40
317	ЛК №4.11	13	Общественное	18.00
318	Коридор	13	Общественное	10.00
319	Сервисное помещение	13	Общественное	2.50
320	Лифтовой холл с ПБЗ	13	Общественное	28.30
321	Сервисное помещение	13	Общественное	2.70
322	Коридор	13	Общественное	31.30
323	ЛК №4.12	13	Общественное	16.00
324	Лифтовой холл с ПБЗ	13	Общественное	6.40
325	Коридор	13	Общественное	29.60
326	Сервисное помещение	13	Общественное	2.00
327	ЛК №4.1	14	Общественное	14.90
328	Лифтовой холл с ПБЗ	14	Общественное	6.60
329	Коридор	14	Общественное	13.50
330	Сервисное помещение	14	Общественное	2.00
331	ЛК №4.3	14	Общественное	14.90
332	Лифтовой холл с ПБЗ	14	Общественное	6.60
333	Коридор	14	Общественное	13.50
334	Сервисное помещение	14	Общественное	2.00
335	ЛК №4.5	14	Общественное	14.40
336	Лифтовой холл с ПБЗ	14	Общественное	5.50
337	Коридор	14	Общественное	27.90
338	Сервисное помещение	14	Общественное	2.50
339	ЛК №4.6	14	Общественное	14.90
340	Лифтовой холл с ПБЗ	14	Общественное	6.60
341	Коридор	14	Общественное	13.60
342	Сервисное помещение	14	Общественное	2.00
343	ЛК №4.7	14	Общественное	14.90
344	Лифтовой холл с ПБЗ	14	Общественное	6.60
345	Коридор	14	Общественное	16.10
346	Сервисное помещение	14	Общественное	2.00
347	ЛК №4.8	14	Общественное	14.90
348	Лифтовой холл с ПБЗ	14	Общественное	6.60
349	Коридор	14	Общественное	13.60
350	Сервисное помещение	14	Общественное	2.00
351	ЛК №4.9	14	Общественное	14.90
352	Лифтовой холл с ПБЗ	14	Общественное	6.60
353	Коридор	14	Общественное	13.50
354	Сервисное помещение	14	Общественное	2.00

355	ЛК №4.10	14	Общественное	14.40
356	ЛК №4.11	14	Общественное	18.00
357	Коридор	14	Общественное	10.00
358	Сервисное помещение	14	Общественное	2.50
359	Лифтовой холл с ПБЗ	14	Общественное	28.20
360	Сервисное помещение	14	Общественное	2.70
361	Коридор	14	Общественное	31.30
362	ЛК №4.12	14	Общественное	16.00
363	Лифтовой холл с ПБЗ	14	Общественное	6.40
364	Коридор	14	Общественное	29.60
365	Сервисное помещение	14	Общественное	2.00
366	ЛК №4.1	15	Общественное	14.90
367	Лифтовой холл с ПБЗ	15	Общественное	6.60
368	Коридор	15	Общественное	13.50
369	Сервисное помещение	15	Общественное	2.00
370	ЛК №4.3	15	Общественное	14.90
371	Лифтовой холл с ПБЗ	15	Общественное	6.60
372	Коридор	15	Общественное	13.50
373	Сервисное помещение	15	Общественное	2.00
374	ЛК №4.5	15	Общественное	14.40
375	Лифтовой холл с ПБЗ	15	Общественное	5.50
376	Коридор	15	Общественное	27.90
377	Сервисное помещение	15	Общественное	2.50
378	ЛК №4.6	15	Общественное	14.90
379	Лифтовой холл с ПБЗ	15	Общественное	6.60
380	Коридор	15	Общественное	13.60
381	Сервисное помещение	15	Общественное	2.00
382	ЛК №4.7	15	Общественное	14.90
383	Лифтовой холл с ПБЗ	15	Общественное	6.60
384	Коридор	15	Общественное	16.10
385	Сервисное помещение	15	Общественное	2.00
386	ЛК №4.8	15	Общественное	14.90
387	Лифтовой холл с ПБЗ	15	Общественное	6.60
388	Коридор	15	Общественное	13.60
389	Сервисное помещение	15	Общественное	2.00
390	ЛК №4.9	15	Общественное	14.90
391	Лифтовой холл с ПБЗ	15	Общественное	6.60
392	Коридор	15	Общественное	13.50
393	Сервисное помещение	15	Общественное	2.00
394	ЛК №4.10	15	Общественное	14.40
395	ЛК №4.11	15	Общественное	18.00
396	Коридор	15	Общественное	10.00
397	Сервисное помещение	15	Общественное	2.50
398	Лифтовой холл с ПБЗ	15	Общественное	28.30
399	Сервисное помещение	15	Общественное	2.70
400	Коридор	15	Общественное	31.30

401	ЛК №4.12	15	Общественное	16.00
402	Лифтовой холл с ПБЗ	15	Общественное	6.40
403	Коридор	15	Общественное	29.60
404	Сервисное помещение	15	Общественное	2.00
405	ЛК №4.1	16	Общественное	14.90
406	Лифтовой холл с ПБЗ	16	Общественное	6.60
407	Коридор	16	Общественное	13.50
408	Сервисное помещение	16	Общественное	2.00
409	ЛК №4.3	16	Общественное	14.90
410	Лифтовой холл с ПБЗ	16	Общественное	6.60
411	Коридор	16	Общественное	13.50
412	Сервисное помещение	16	Общественное	2.00
413	ЛК №4.5	16	Общественное	14.40
414	Лифтовой холл с ПБЗ	16	Общественное	5.50
415	Коридор	16	Общественное	27.90
416	Сервисное помещение	16	Общественное	2.50
417	ЛК №4.6	16	Общественное	14.90
418	Лифтовой холл с ПБЗ	16	Общественное	6.60
419	Коридор	16	Общественное	13.60
420	Сервисное помещение	16	Общественное	2.00
421	ЛК №4.7	16	Общественное	14.90
422	Лифтовой холл с ПБЗ	16	Общественное	6.60
423	Коридор	16	Общественное	16.10
424	Сервисное помещение	16	Общественное	2.00
425	ЛК №4.8	16	Общественное	14.90
426	Лифтовой холл с ПБЗ	16	Общественное	6.60
427	Коридор	16	Общественное	13.60
428	Сервисное помещение	16	Общественное	2.00
429	ЛК №4.9	16	Общественное	14.90
430	Лифтовой холл с ПБЗ	16	Общественное	6.60
431	Коридор	16	Общественное	13.50
432	Сервисное помещение	16	Общественное	2.00
433	ЛК №4.10	16	Общественное	14.40
434	ЛК №4.11	16	Общественное	18.00
435	Коридор	16	Общественное	10.00
436	Сервисное помещение	16	Общественное	2.50
437	Лифтовой холл с ПБЗ	16	Общественное	28.20
438	Сервисное помещение	16	Общественное	2.70
439	Коридор	16	Общественное	31.30
440	ЛК №4.12	16	Общественное	16.00
441	Лифтовой холл с ПБЗ	16	Общественное	6.40
442	Коридор	16	Общественное	29.60
443	Сервисное помещение	16	Общественное	2.00
444	ЛК №4.1	17	Общественное	14.90
445	Лифтовой холл с ПБЗ	17	Общественное	6.60
446	Коридор	17	Общественное	13.50



493	Сервисное помещение	18	Общественное	2.00
494	ЛК №4.11	18	Общественное	18.00
495	Лифтовой холл	18	Общественное	5.00
496	Коридор	18	Общественное	8.70
497	ПБЗ	18	Общественное	2.60
498	Лифтовой холл с ПБЗ	-1	Общественное	21.50
499	Тамбур-шлюз	-1	Общественное	9.90
500	ЛК№2.3	-1	Общественное	20.40
501	ЛК№2.4	-1	Общественное	18.90
502	Тамбур-шлюз	-1	Общественное	10.40
503	ЛК№2.1	1	Общественное	16.40
504	ЛК№2.2	1	Общественное	16.40
505	ЛК№2.3	1	Общественное	4.90
506	ЛК№2.4	1	Общественное	4.90
507	Коридор	1	Общественное	40.20
508	Кладовая	1	Общественное	3.30
509	ЛК№2.1	2	Общественное	19.70
510	ЛК№2.2	2	Общественное	19.50
511	Лифтовой холл с ПБЗ	2	Общественное	43.90
512	ЛК№2.1	3	Общественное	19.80
513	ЛК№2.2	3	Общественное	19.50
514	Лифтовой холл с ПБЗ	3	Общественное	43.90
515	ЛК№2.1	4	Общественное	19.50
516	ЛК№2.2	4	Общественное	19.50
517	Лифтовой холл с ПБЗ	4	Общественное	43.90
518	ЛК№2.1	5	Общественное	19.50
519	ЛК№2.2	5	Общественное	19.50
520	Лифтовой холл с ПБЗ	5	Общественное	21.70
521	ЛК №4.2	9	Общественное	27.10
522	ЛК №4.4	9	Общественное	24.10
523	Венткамера	-1	Техническое	382.90
524	Венткамера	-1	Техническое	233.00
525	Помещение СС	-1	Техническое	7.60
526	Венткамера (автостоянка П 1 этап)	-1	Техническое	140.50
527	Венткамера (торговое помещение ДУ 1 этап)	-1	Техническое	12.10
528	Венткамера (торговое помещение ДУ 1 этап)	-1	Техническое	10.10
529	Помещение СС	-1	Техническое	8.70
530	Насосная водоснабжения и пожаротушения и водомерный узел	-1	Техническое	40.50
531	Электрощитовая	-1	Техническое	16.60
532	Помещение оборудования СС	-1	Техническое	14.70
533	Электрощитовая Южного ресторана	-1	Техническое	13.20
534	Помещение ввода коммуникаций отопления	-1	Техническое	37.20
535	Венткамера	-1	Техническое	19.00

536	Венткамера	-1	Техническое	36.20
537	Венткамера	-1	Техническое	77.10
538	Венткамера	-1	Техническое	51.00
539	Электрощитовая Северного ресторана	-1	Техническое	10.70
540	Помещение СС	-2	Техническое	9.20
541	Венткамера (автостоянка ДУ Секция 1)	-2	Техническое	26.80
542	Электрощитовая торговых помещений	-2	Техническое	15.90
543	Электрощитовая торговых помещений	-2	Техническое	17.80
544	Венткамера (вестибюль ДУ)	-2	Техническое	10.30
545	Электрощитовая жилья	-2	Техническое	19.70
546	Венткамера (автостоянка В Секция 2)	-2	Техническое	30.60
547	Помещение СС	-2	Техническое	10.80
548	Венткамера (вестибюль ДУ)	-2	Техническое	16.00
549	Венткамера (автостоянка ДУ Секция 2)	-2	Техническое	27.40
550	Венткамера (автостоянка п, КДУ Секция 2,3)	-2	Техническое	132.50
551	Венткамера (автостоянка В Секция 3)	-2	Техническое	54.80
552	Насосная водоснабжения и пожаротушения и водомерный узел	-2	Техническое	371.50
553	Электрощитовая автостоянки	-2	Техническое	40.00
554	Тамбур	-2	Техническое	4.60
555	Трансформ. камера	-2	Техническое	10.80
556	Помещение распредел. устройства	-2	Техническое	17.50
557	Тамбур	-2	Техническое	4.60
558	Трансформ. камера	-2	Техническое	10.60
559	ГРЩ	-2	Техническое	55.10
560	Индивидуальный тепловой пункт	-2	Техническое	1028.60
561	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	-2	Техническое	30.20
562	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	-2	Техническое	20.70
563	Тамбур	-2	Техническое	4.60
564	Трансформ. камера	-2	Техническое	10.80
565	Помещение распредел. устройства	-2	Техническое	17.50
566	Тамбур	-2	Техническое	4.60
567	Трансформ. камера	-2	Техническое	10.80
568	ГРЩ	-2	Техническое	44.10
569	Помещение СС	-2	Техническое	17.40
570	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	-2	Техническое	32.80
571	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	-2	Техническое	92.10
572	Венткамера (торговое помещение В 1 этап)	-2	Техническое	100.10
573	Венткамера (торговые помещения В 3 этап)	-2	Техническое	82.40
574	Венткамера П	-3	Техническое	90.00

575	Венткамера (торговое помещение В 1 этап)	-3	Техническое	73.90
576	Венткамера ДУ	-3	Техническое	33.60
577	Венткамера (автостоянка В Секция 1)	-3	Техническое	22.30
578	Электрощитовая жилья	-3	Техническое	15.90
579	КНС	-3	Техническое	28.00
580	Электрощитовая офисов	-3	Техническое	28.40
581	ГРЩ	-3	Техническое	47.30
582	Электрощитовая автостоянки	-3	Техническое	25.20
583	КНС	-3	Техническое	36.30
584	Тамбур	-3	Техническое	2.90
585	Трансформ. камера	-3	Техническое	10.20
586	Тамбур	-3	Техническое	2.90
587	Трансформ. камера	-3	Техническое	10.20
588	Помещение распред. устройства	-3	Техническое	14.90
589	Тамбур	-3	Техническое	2.90
590	Трансформ. камера	-3	Техническое	10.20
591	Помещение распред. устройства	-3	Техническое	15.00
592	Тамбур	-3	Техническое	2.90
593	Трансформ. камера	-3	Техническое	10.20
594	Технический коридор	-3	Техническое	37.90
595	Венткамера (вестибюль ДУ)	-3	Техническое	10.50
596	Венткамера (кухня ДУ)	-3	Техническое	21.90
597	Венткамера (автостоянка П, КДУ Секция 1)	-3	Техническое	132.10
598	Холодильный центр	-3	Техническое	301.10
599	Электрощитовая жилья	-3	Техническое	24.20
600	Электрощитовая холодильного центра	-3	Техническое	19.00
601	Помещение СС	-3	Техническое	12.50
602	КНС	-3	Техническое	31.00
603	Венткамера (торговое помещение ПВ 1 этап)	-3	Техническое	37.90
604	ГРЩ	-3	Техническое	56.70
605	Электрощитовая жилья	-3	Техническое	30.70
606	Насосная водоснабжения и пожаротушения	-3	Техническое	262.00
607	Помещение водомерного узла	-3	Техническое	44.50
608	Венткамера (торговое помещение В 1 этап)	-3	Техническое	100.00
609	Помещение СС	-3	Техническое	8.70
610	КНС	-3	Техническое	31.20
611	Венткамера (торговое помещение ПВ 1 этап)	-3	Техническое	125.60
612	Электрощитовая торговых помещений	-3	Техническое	39.10
613	КНС	-3	Техническое	34.60
614	Электрощитовая жилья	-3	Техническое	34.20
615	Венткамера (вестибюль ДУ)	-3	Техническое	10.20

616	Электрощитовая торговых помещений	-3	Техническое	32.30
617	Помещение РП (ОЭК)	-3	Техническое	87.70
618	Венткамера (автостоянка П, КДУ Секция 4)	-3	Техническое	79.30
619	Венткамера (автостоянка П, КДУ Секция 4)	-3	Техническое	159.70
620	Венткамера (автостоянка ДУ Секция 4)	-3	Техническое	29.10
621	Электрощитовая жилья	-3	Техническое	29.40
622	ГРЩ	-3	Техническое	49.50
623	Тамбур	-3	Техническое	6.00
624	Трансформ. камера	-3	Техническое	13.70
625	Помещение распредел. устройства	-3	Техническое	20.20
626	Тамбур	-3	Техническое	4.60
627	Трансформ. камера	-3	Техническое	10.50
628	ГРЩ	-3	Техническое	54.30
629	Тамбур	-3	Техническое	4.60
630	Трансформ. камера	-3	Техническое	10.50
631	Помещение распредел. устройства	-3	Техническое	20.20
632	Тамбур	-3	Техническое	6.40
633	Трансформ. камера	-3	Техническое	14.40
634	Помещение СС	-3	Техническое	26.50
635	Помещение РП	-3	Техническое	123.80
636	Электрощитовая жилья	-3	Техническое	12.80
637	Помещение для прокладки коммуникаций.	1	Техническое	15.10
638	Помещение для прокладки коммуникаций.	1	Техническое	21.70
639	Венткамера	2	Техническое	171.20
640	Венткамера	2	Техническое	208.90
641	Венткамера	4	Техническое	23.00
642	Венткамера	18	Техническое	15.50
643	Венткамера	18	Техническое	48.10
644	Венткамера	18	Техническое	43.20
645	Венткамера	18	Техническое	43.80
646	Венткамера	18	Техническое	33.40
647	Венткамера	18	Техническое	79.70
648	Венткамера	18	Техническое	31.10
649	Проход	-3	Общественное	13.70
650	Проход	-3	Общественное	38.00
651	Проход	-3	Общественное	9.90
652	Проход	-3	Общественное	59.80
653	Проход	-3	Общественное	86.50
654	Проход	-3	Общественное	65.00
655	Проход	-3	Общественное	75.10
656	Проход	-3	Общественное	66.50
657	Проход	-3	Общественное	12.20
658	Проход	-3	Общественное	22.30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	-2 этаж	Индивидуальный тепловой пункт с пластинчатыми теплообменниками, включая учет тепловой энергии. Системы отопления, теплоснабжения, горячего водоснабжения.	Отопление и горячее водоснабжение надземной части, теплоснабжение вентиляции и отопление подземной части, технологии бассейна.	
2	-1 этаж; - 2 этаж; -3 этаж	Водомерный узел. Повысительные насосные станции. Системы холодного водоснабжения. Системы АПТ и ПГ.	Холодное водоснабжение, автоматическое пожаротушение, пожарные гидранты.	
3	-3 этаж; -1 этаж;	Холодильный центр с установкой холодильных машин и выносных драйкуллеров.	Холодоснабжение коммерческих жилых помещений	
4	-2; -3 этаж, Все подземные и надземные этажи	Трансформаторные подстанции, РП, ГРЩ, ВРУ. Системы освещения, энергоснабжения бытового, технического и технологического оборудования	Для энергоснабжения основных электроприемников здания: Электроприемники квартир и апартаментов; технологического оборудования ресторанов; технологическое оборудование управляющей компании; нагрузки зон, сдаваемых в аренду - технологическое оборудование торговых помещений ритейла; оборудование коммерческих помещений; рабочее и аварийное (эвакуационное) электроосвещение коридоров и основных проходов, лестничных клеток, входных тамбуров, электрощитовых, технических помещений инженерных систем здания, помещений службы эксплуатации;	

5	-3 этаж Помещения СС	Слаботочное оборудование, кабелепроводы для прокладки сетей от места установки до жилых и нежилых коммерческих помещений.	Телефонизация, IP-Т V, доступ в интернет для жилой части. Подключение коммерческих зон осуществляется на основании частного технического задания, путем подачи необходимого числа оптоволокон на оптическую панель СКС в помещении узла оператора связи. Место установки оптических узлов, коммутаторов и прочего активного оборудования определяет собственник или арендатор помещений.
6	Технические помещения подземной и надземной части комплекса	Системы приточно-вытяжной вентиляции.	Приточно-вытяжная вентиляция автомобильной парковки, технических помещений, ресторанов, коммерческих помещений и МОП.
7	основные и запасные входы и выходы; помещения, шкафы и ниши с оборудованием связи, сигнализации и электрооборудования; входы в технические помещения (насосные, электрощитовые, вентиляционные и т.д.); административные помещения. вход в зону помещений администрации; – входные двери на кровлю; – вход на парковку; – входы в отдельные технические помещения, входы в жилые части комплекса.	Оборудование СКД и сигнализации	Система охранной и тревожной сигнализации; Система контроля и управления доступом
8	Установка абонентских устройств осуществляется по завершению строительства по индивидуальным заявкам, проектом не предусматривается	Видеодомофоны, различных производителей	Система видеодомофонной связи
9	Помещение аппаратной службы охраны, управляющей компании	программно-аппаратный комплекс или аналогичные системы безопасности	Оперативная чрезвычайная телефонная связь в помещениях КПП и охраны комплекса; комплекса (управляющей компании); в технических помещениях, Система охранного телевидения
10	На подземных и надземных этажах	Мусоросборные камеры	Для сбора отходов смешанного типа
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>	

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2026 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2026</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2027</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>50 399 675 550,00 руб.</b>

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810938200100361</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000225</b>
		БИК: <b>044525225</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>773601001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>00032537</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Публичное акционерное общество</b>

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>29 248 702 550,07 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>29 163 556 566,13 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>85 145 983,94 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>10.08.2027</b>
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>21 150 972 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>5 295 469 696,34 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>15 855 502 303,66 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>01.01.2028</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>178</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>24 185,74 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>25 366 711 266,31 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>



<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Структура финансирования проекта: 100% кредитных средств ПАО Сбербанк. В соответствии с Договором Ипотеки от 11.12.2020 № 9019/И1 земельные участки с кадастровыми номерами: 77:07:0007001:7911; 77:07:0007001:7907; 77:07:0007001:7906; 77:07:0007001:7910; 77:07:0007001:7909; 77:07:0007001:7908 находятся в залоге у ПАО Сбербанк</b>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002a580c9003bb298ab4f37b5a93c0e1dd2

Владелец: АО "СЗ "БАДАЕВСКИЙ", ПАЛЬЧИКОВ  
АНДРЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ, МОСКВА

Действителен: с 03.12.2024 по 03.03.2026