



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № **45710**

экз. № 2

*Неправильному верить  
Заместитель председателя*



Кому

Акционерное общество  
«Специализированный застройщик  
«БАДАЕВСКИЙ»»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),  
ИНН 7730014425, ОГРН 1027700287537,  
почтовый адрес: 121248, г. Москва,  
Кутузовский проспект, д. 12

его почтовый индекс и адрес,

**info@capitalgroupcorp.com**

адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата « 24 » ноября 2020 г.

N 77-129000-019257-2020

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.01	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	<b>V</b>
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой, апартаментами и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, с фрагментарной реставрацией и приспособлением объектов культурного наследия на территории Бадаевского пивоваренного завода. Этапы 1 и 3 (1 этап строительства. Новое строительство. Западный жилой корпус)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ города Москвы Мосгосэкспертиза
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях,	77-1-1-3-051295-2020 от 14.10.2020

*Неправильному верить  
Зам.  
и.р.с.с.с.с.с.с.*



*Неправильному верить  
Зам.  
и.р.с.с.с.с.с.с.*

*А. Б. Курцов*

*44-1-1-2-055414-2020 от 13.11.2020  
77-1-1-2-051719-2021 от 10.09.2021  
77-1-1-3-071071-2022 от 05.10.2022  
77-1-1-2-025437-2022 от 06.12.2022*

	предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:07:0007001:7906; 77:07:0007001:7911
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-77-4-53-3-18-2020-0280; РФ-77-4-53-3-18-2020-0357 Выданы Москомархитектурой
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана ООО «Проектное бюро АПЕКС», шифр 1042 от 2020, 2021, 2022
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м): Западный жилой корпус 96345,9 Встроенно-пристроенные помещения западного жилого корпуса 4003,9	Площадь участка (кв. м): Участок 1 3843 Участок 2 20357
	Объем (куб. м): Западный жилой корпус 460054,9 Встроенно-пристроенные помещения западного жилого корпуса 29392,6	в том числе подземной части (куб. м): Западный жилой корпус 176449,0 Встроенно-пристроенные помещения западного жилого корпуса 62861,7
	Количество этажей (шт.): Западный жилой корпус 18+3 подземных Встроенно-пристроенные помещения западного жилого корпуса 5+1 подземный	Высота (м): 74,99
	Количество подземных этажей (шт.): 1-3 подземных	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м): 12179,0	12237,11
	Иные показатели: 1209,3	Количество квартир (шт.): 326; Площадь квартир общая (кв.м.): 35852,2; Нежилая площадь подземной части (кв.м): 6634,3, в том числе: подземная площадь помещений ФОК - 456,00 кв.м предприятия торговли и общественного питания, ориентированные на набережную - 5114,93 кв.м блоки индивидуальных кладовых - 1063,37 кв.м Площадь блоков индивидуальных кладовых под аренду (кв.м): 356,39
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, ЗАО, район Дорогомилово, Кутузовский проспект, вл. 12, стр. 14А, стр. 1, стр. 2, стр. 3
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	Трасса автомобильных дорог
	Категория (класс):	Непрямонаправленные
	Протяженность:	40802,6
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	40441,92
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	110 кВ
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	Засл.
	Иные показатели:	И. Б. Горшков

Срок действия настоящего разрешения – до «24» ноября 2024 г.  
в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 24 » ноября 20 20 г.

М.П.

Ю.Г. Горшков

(расшифровка подписи)

Ирина Владимировна Верина  
Заместитель председателя И. Т. Теринков

Продление разрешения на строительство от 24.11.2020 № 77-129000-019257-2020

Действие настоящего разрешения  
продлено - до «01» декабря 2025 г.

*Зиновьев*  
*и родственники*

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

*А. Б. Тупиков*

(расшифровка подписи)

«01» декабря 2025 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено - до «13» декабря 2026 г.

*Зиновьев*  
*и родственники*

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

*А. Б. Тупиков*

(расшифровка подписи)

«13» декабря 2025 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

